



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Beatrixstraat 21
Meerlo

€ 259.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1971



Energie label
D



Perceeloppervlakte
177 m²



Woonoppervlakte
100 m²



Tuinligging
zuiden



Omschrijving

Op zoek naar een leuk huis in een kindvriendelijke omgeving in het gezellige Meerlo? Met maar liefst 4 slaapkamers is dit huis perfect voor een heerlijk gezinsleven. Op korte afstand is een groot speelveld waar kinderen heerlijk kunnen spelen met dorpsgenootjes! Wil jij wonen in een dorp gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving? Pak dan nu je kans en kom kijken bij dit leuke huis aan de Beatrixstraat 21!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

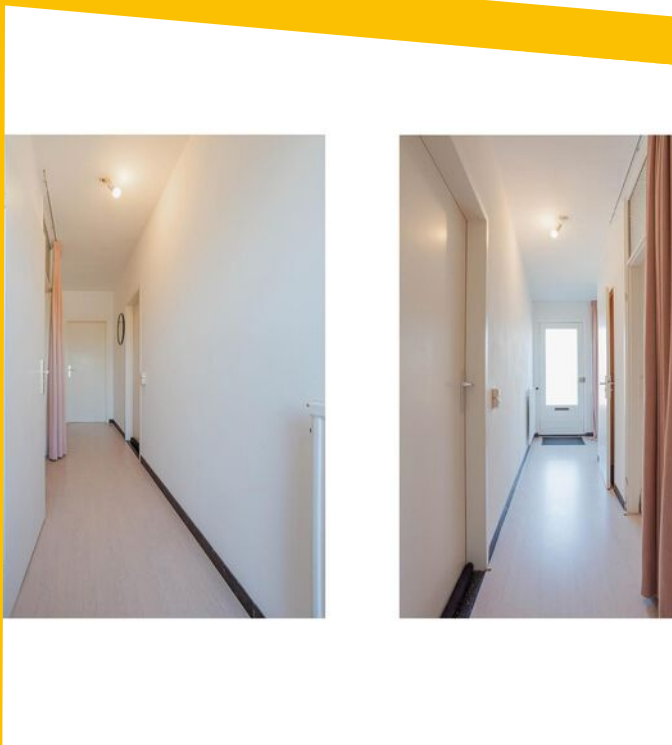
Vanuit de voortuin bereik je de voordeur waar je wordt verwelkomd in de hal met toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de 1e verdieping. De begane grond is uitgerust met een nette laminaatvloer en de wanden zijn grotendeels afgewerkt met stucwerk.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de straatzijde en ontvangt een zee aan daglicht dankzij de grote raampartijen. Het eetgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer met voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Een loopdeur geeft je toegang tot de achtertuin.

De strakke lichte keuken heeft een hoekopstelling en beschikt over een los staande vaatwasser, combi-oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Verder is er nog een provisiekast aanwezig voor het opslaan van voorraad.





Welkom
binnen!









Omschrijving

Eerste verdieping

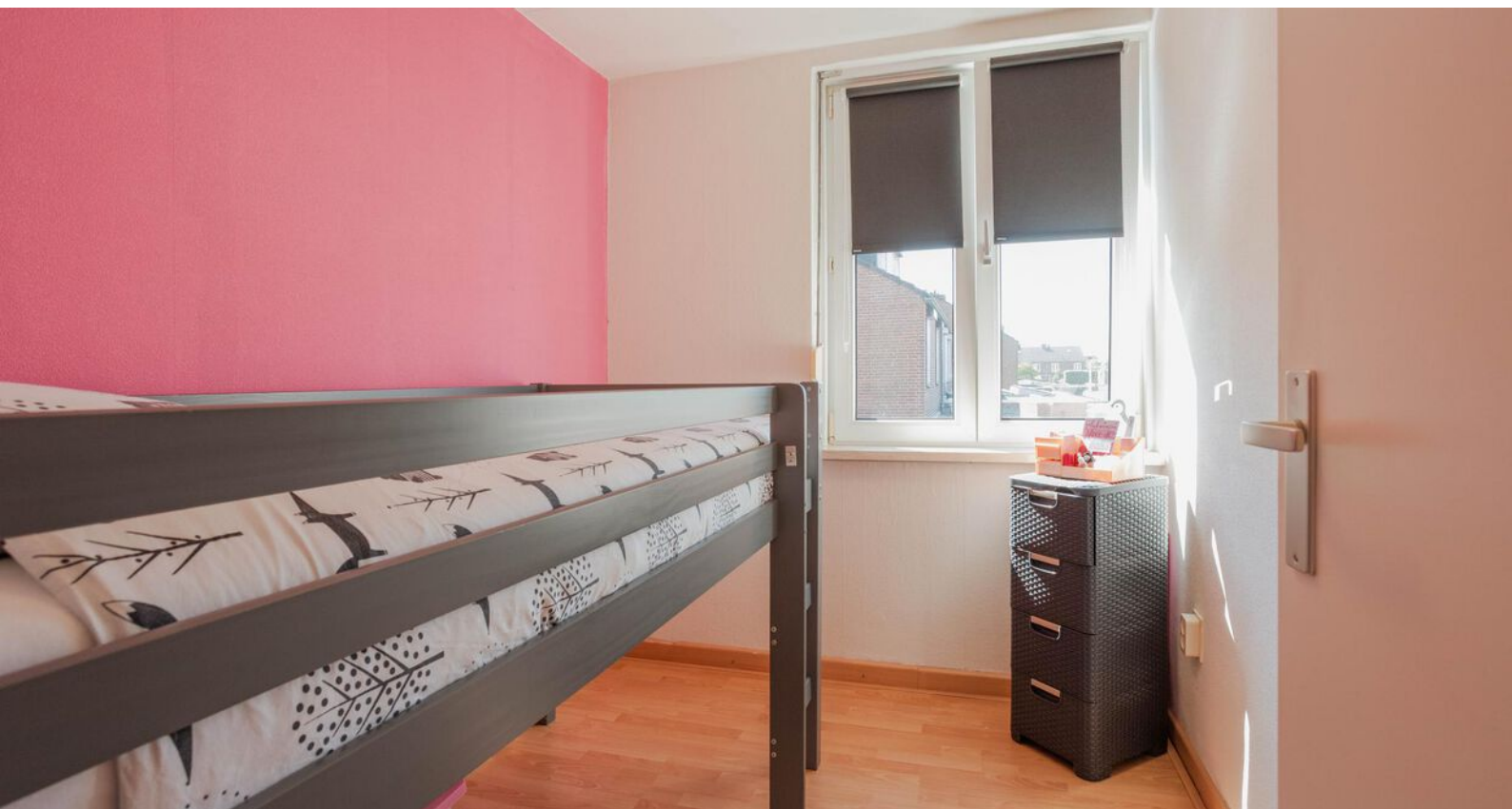
Vanuit de hal is de trapopgang naar de 1e verdieping met toegang tot 4 (mogelijke) slaapkamers en de badkamer. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer met strak afgewerkte wanden van stucwerk. Momenteel wordt een kleine slaapkamer gebruikt als wasruimte maar deze kan voor meerdere doeleinden worden gebruikt. De twee grote slaapkamers beschikken over een muurkast die ideaal zijn voor het opbergen van kleding en andere items.

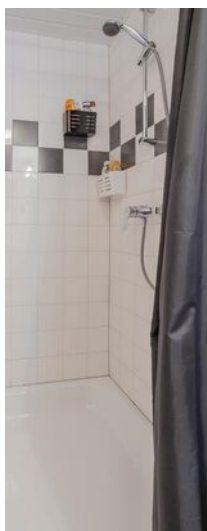
De badkamer is compact maar functioneel en uitgerust met een wastafel, staand toilet en een douche.

De overloop beschikt over een vlizotrap met toegang tot de zolder en de cv-ketel.







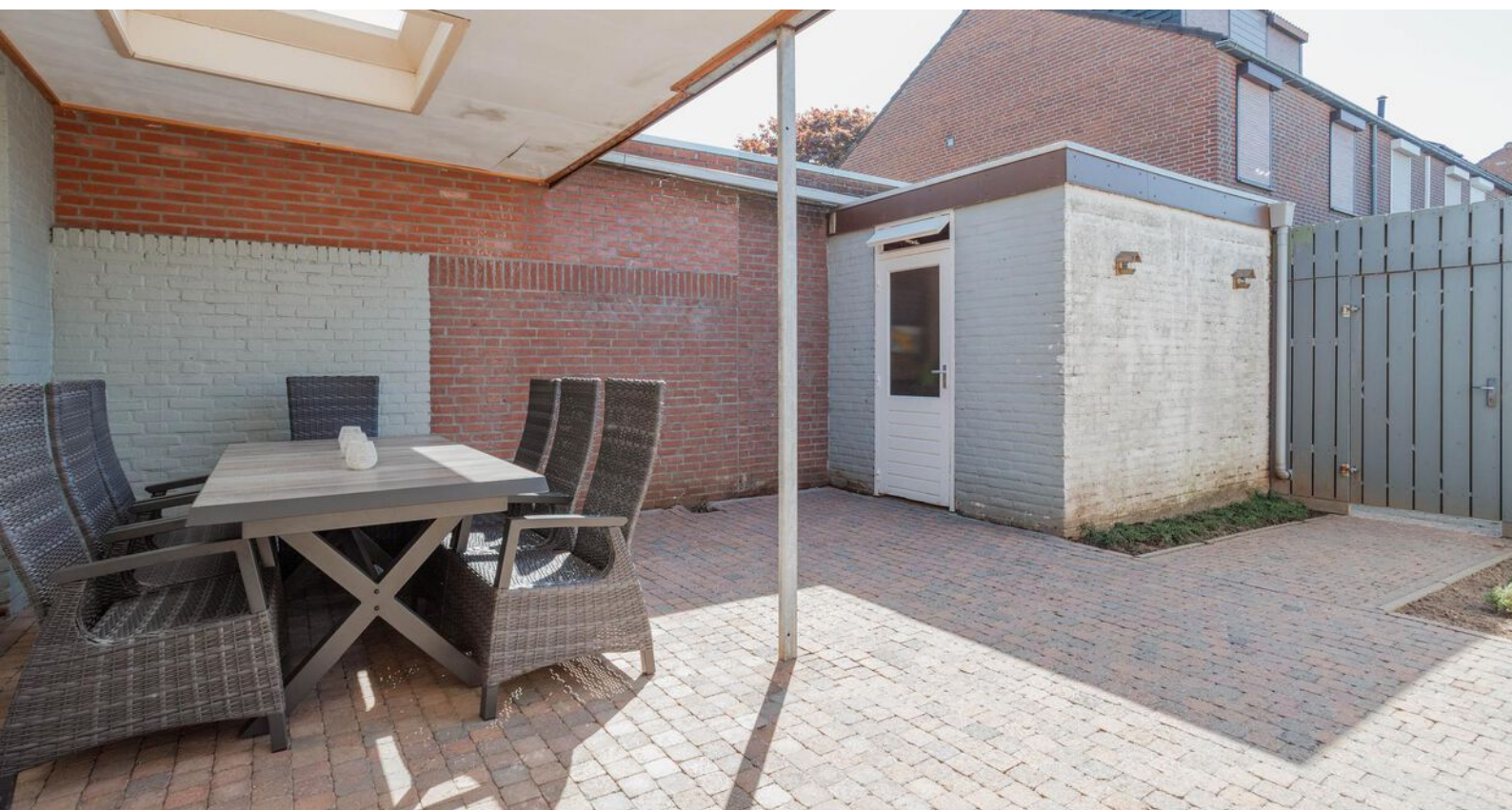


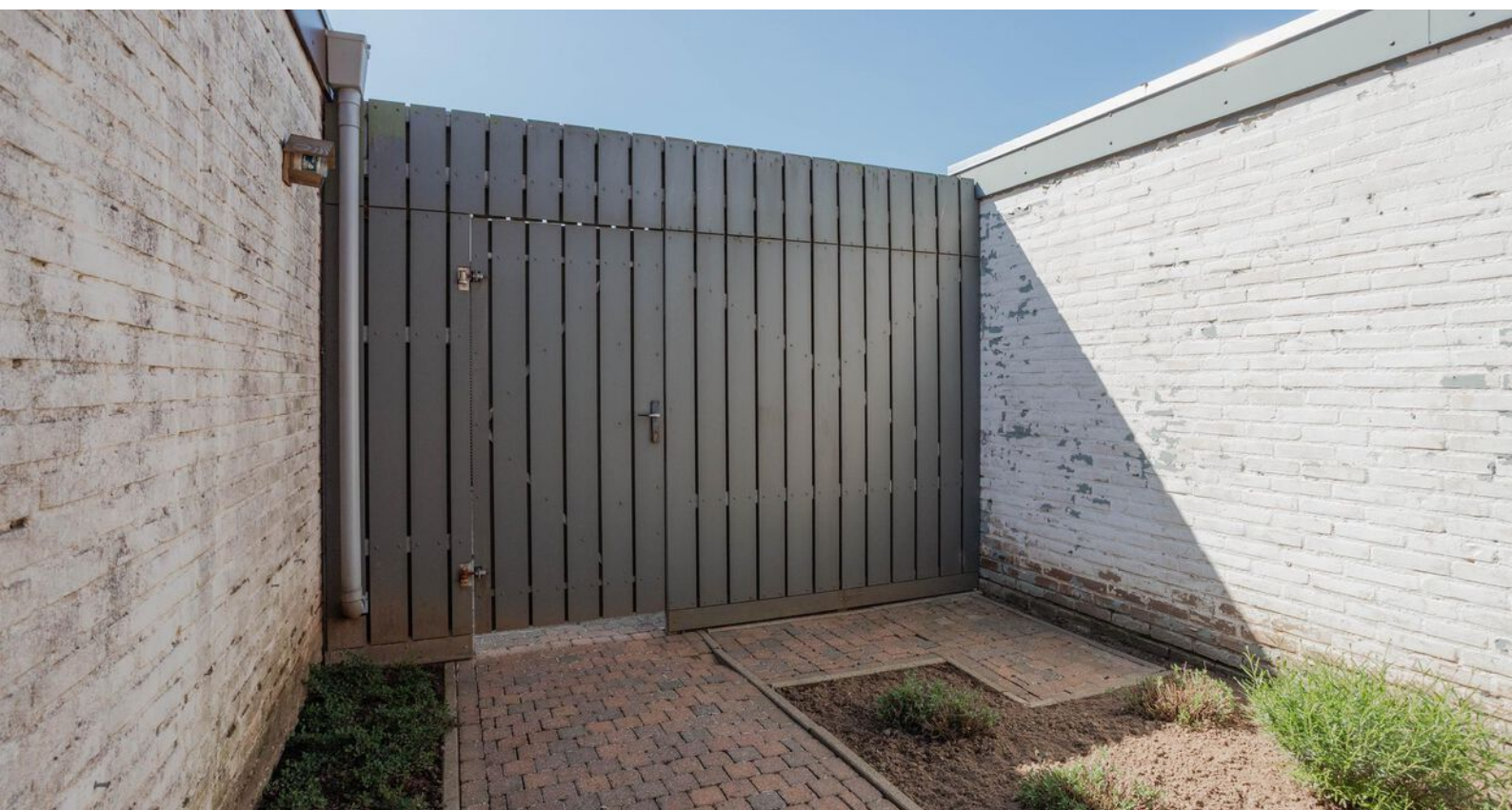
Omschrijving

Tuin

De tuin is gelegen op het zuidwesten, is geheel omheind en heeft een vrije achterom. Verder is er een betegeld terras met overkapping aanwezig waar je in de zomer heerlijk kunt genieten van het mooie weer. Ook is er een schuurtje aanwezig voor het stallen van fietsen en het opslaan van tuingereedschap.









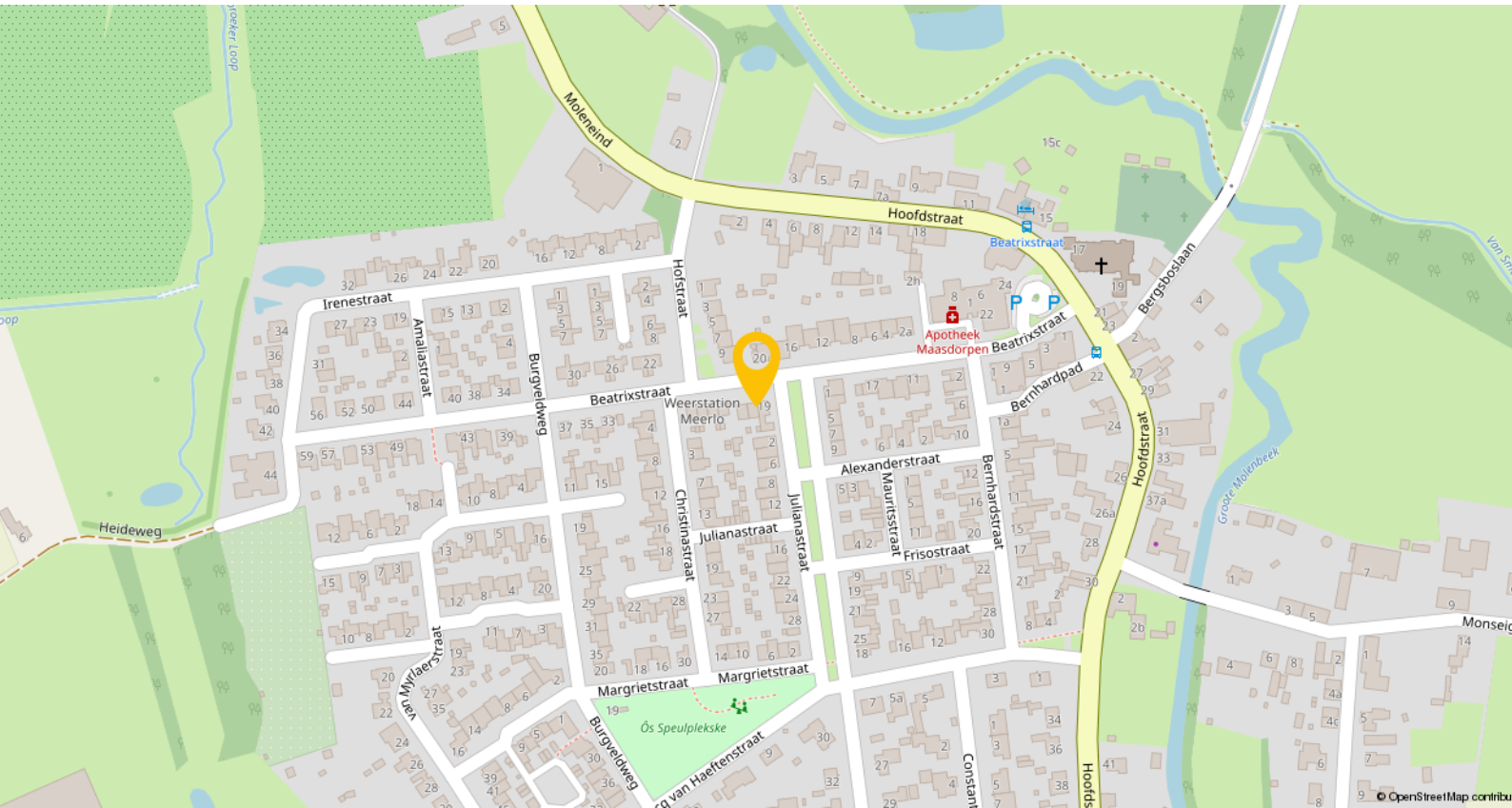
Bijzonderheden

- Deze tussenwoning is voorzien van houten/kunststof kozijnen met dubbel/enkel glas en beschikt over vloerisolatie.
- Twee slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.
- Beschikt over energielabel D. Wil je exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check het energielabel.
- Het dak van de overkapping verkeerd in een slechte staat van onderhoud en zal naar alle waarschijnlijkheid vervangen moeten worden.
- Op korte afstand is er een groot speelveld, ideaal voor een gezin met kinderen.
- Virtuele tour via onze website www.maasenpeel.nl en Funda.
- De woning is gelegen nabij het centrum van Meerlo. Meerlo is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 1920 inwoners. Aan voorzieningen heeft Meerlo een basisschool, kinderopvang, medisch centrum, sporthal, slager, kapper, horecagelegenheden en verschillende (sport-) verenigingen.
- Voor de ruimere voorzieningen is Meerlo aangewezen op het op circa 8 kilometer afstand gelegen dorp Horst.
- Horst is een dorp van circa 13.350 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

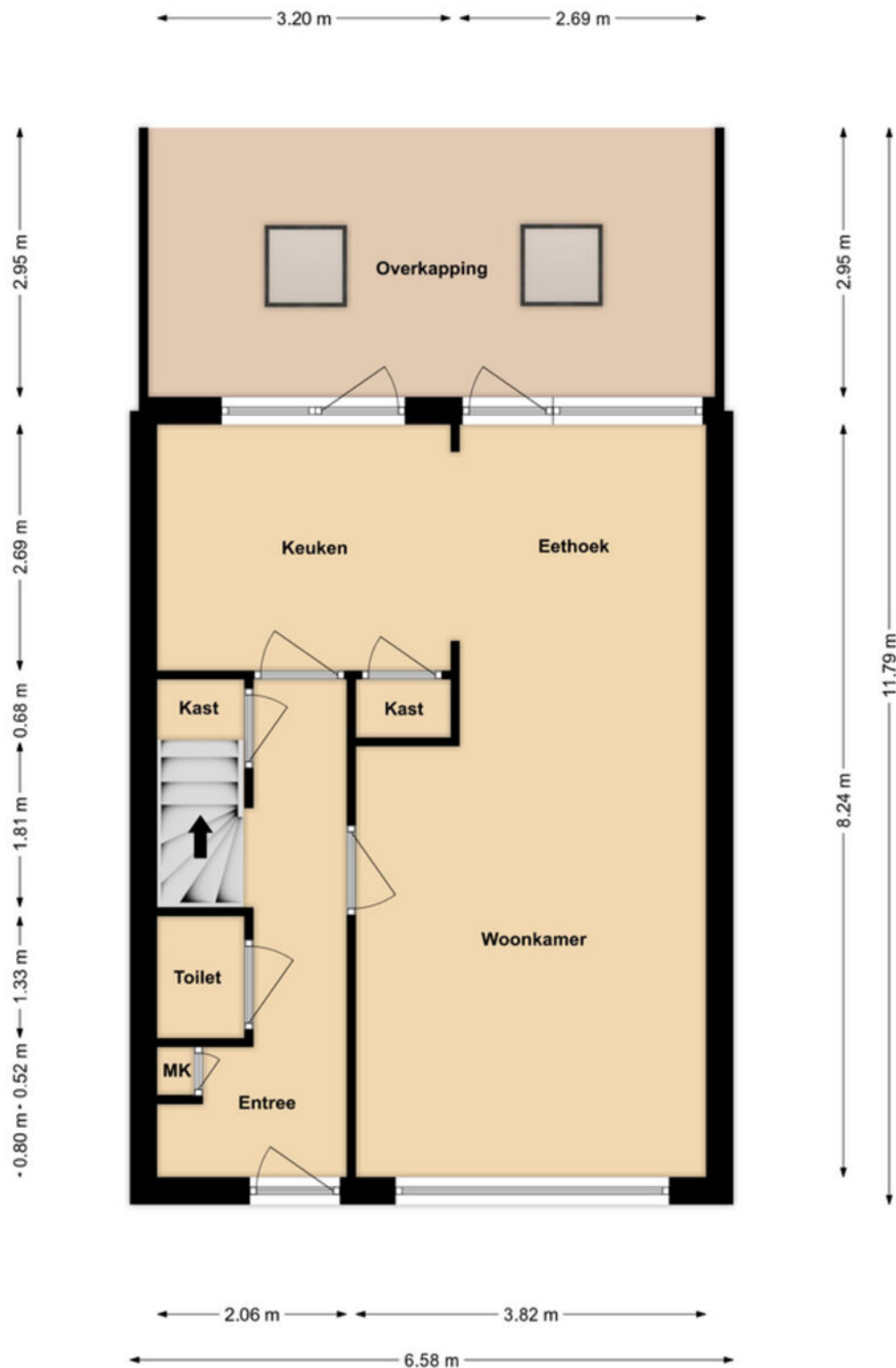
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Woning op de kaart

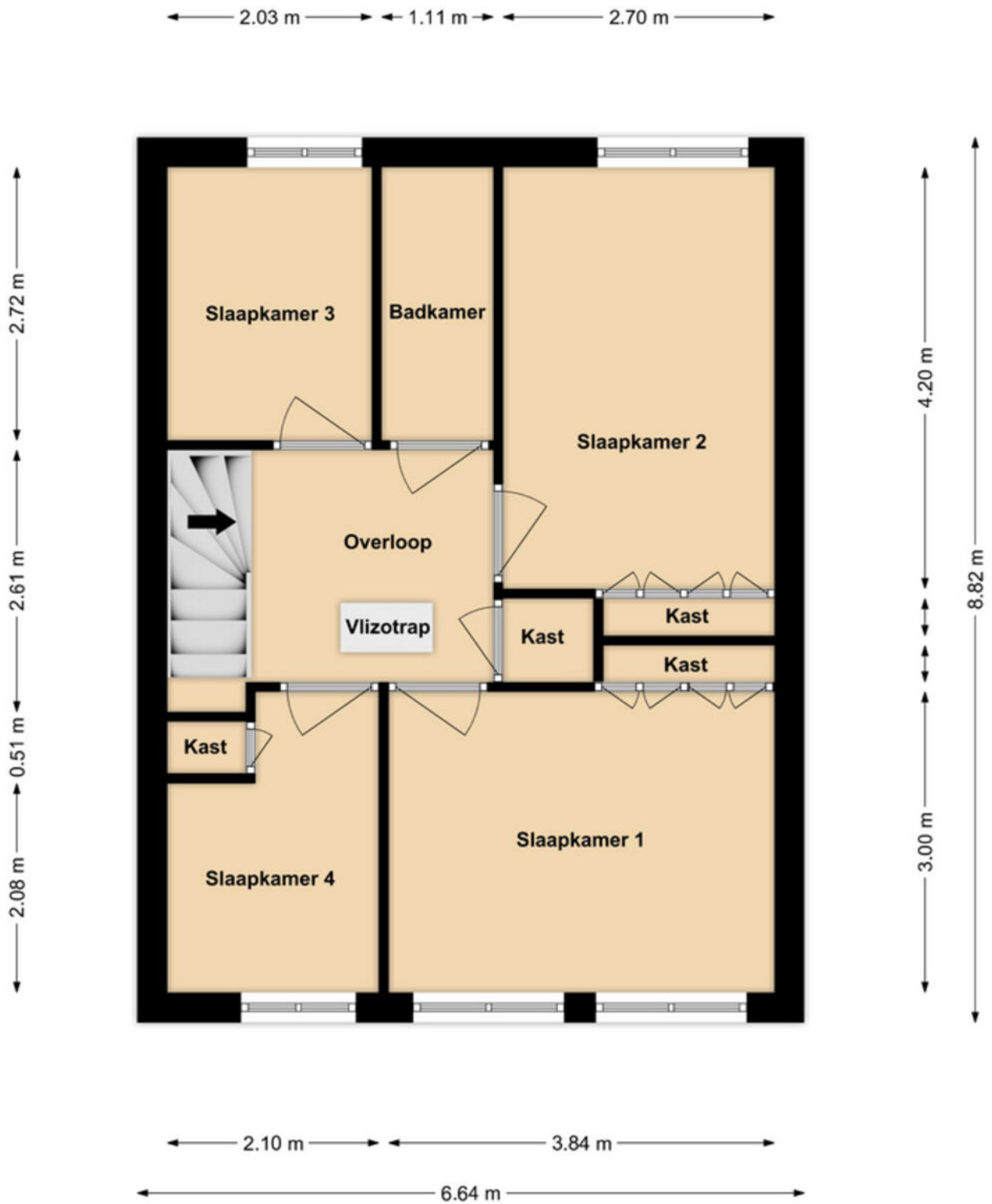


Plattegronden



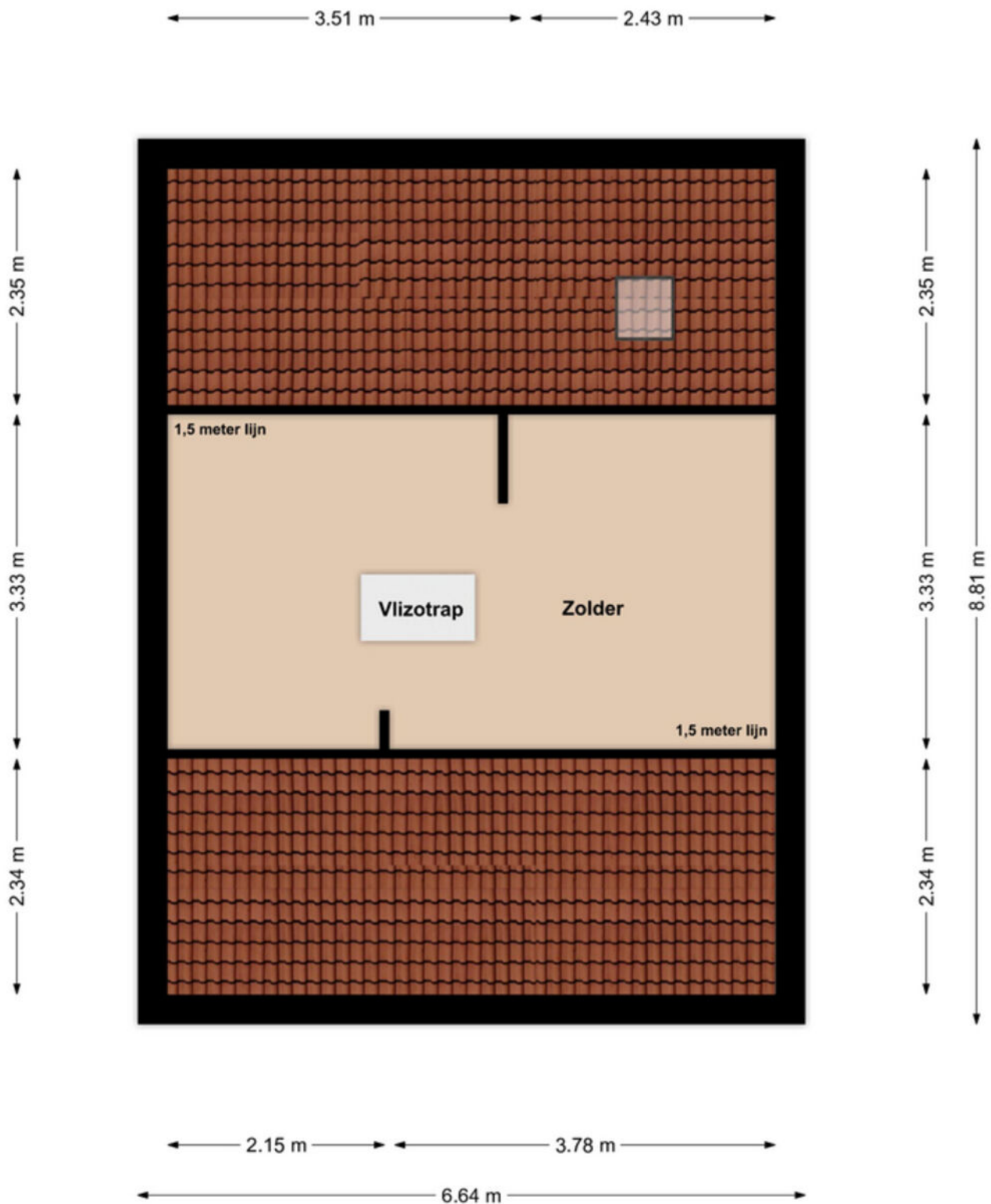
Begane grond

Plattegronden



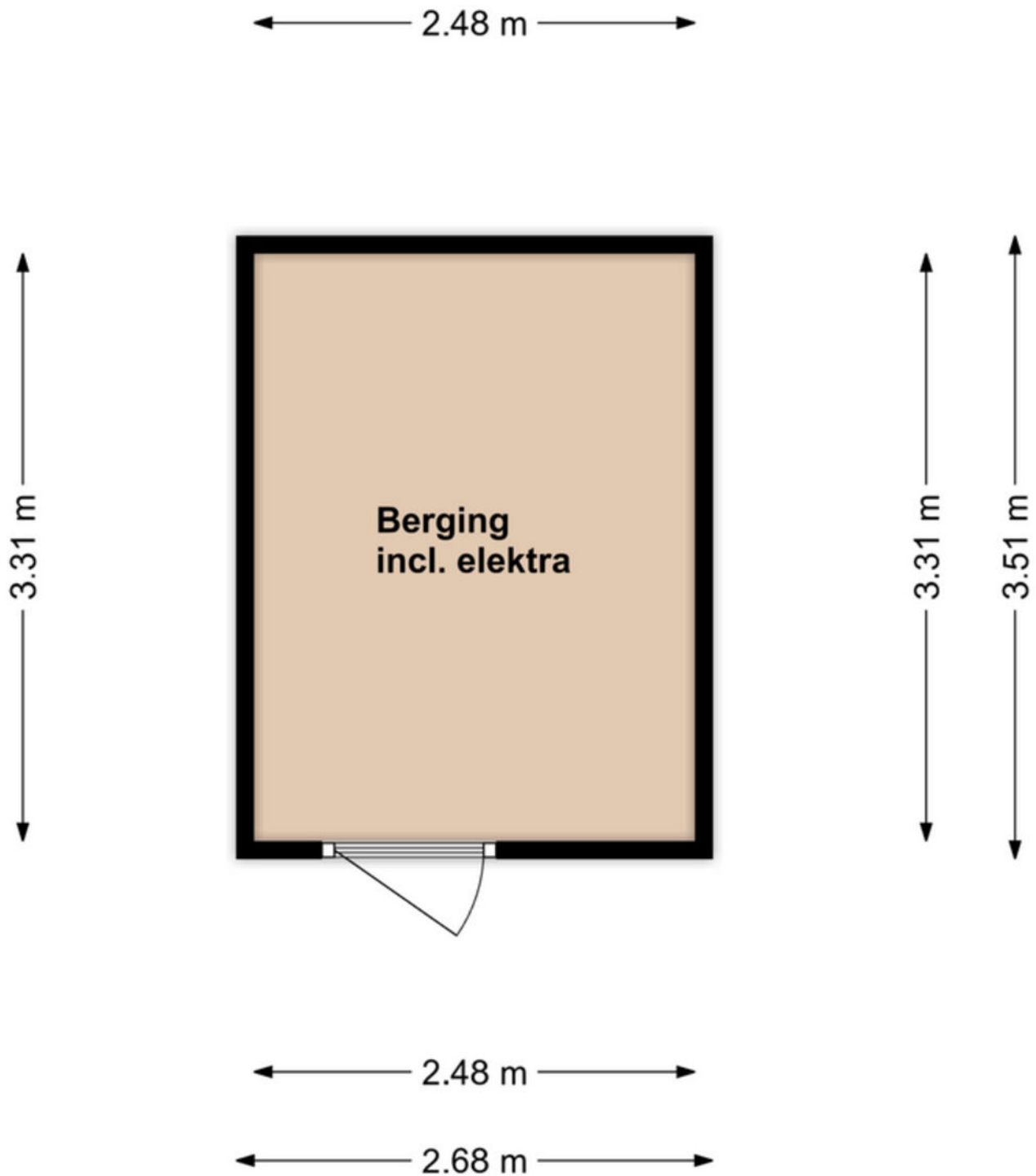
1e Verdieping

Plattegronden



Zolder

Plattegronden



Berging


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Meerlo	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 869	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plank links langs afzuigkap	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Douchegordijn		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Schutting met poort	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

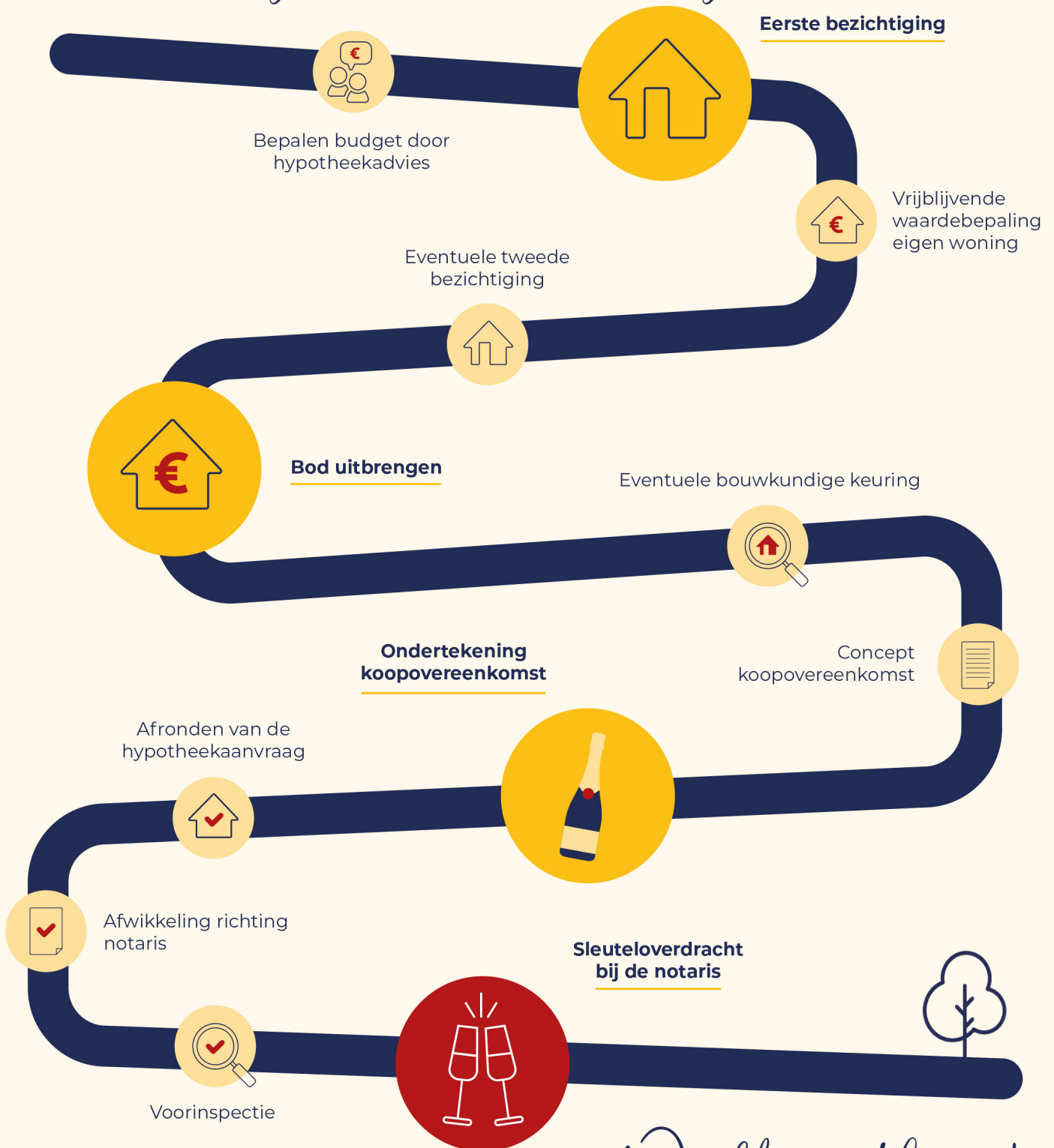
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

